



بصمة
Bussma
Real Estate

مدن
MODON

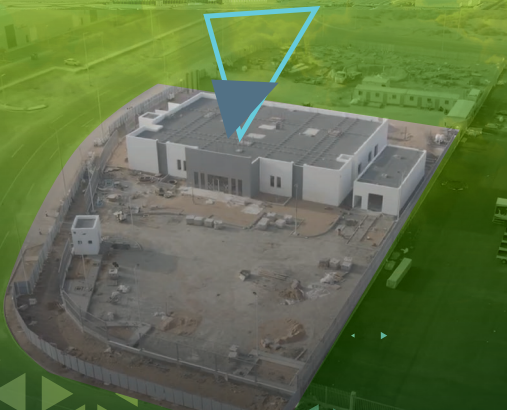


المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction



لرخص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصليف رقم: 26

لرخص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 620011787 | Brokerage contract no: 620011787

عن المزاد



تعلن شركة بصة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة جدة ضمن التجمع الغذائي الأكبر على مستوى العالم الحاصل على شهادة غينيس للأرقام القياسية وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصة
Bussma
للإدارة العقارية Real Estate

مدن
MODON
للتنمية الصناعية والتكنولوجيا Industrial and Technology Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the organization of an online auction for investors in the industrial sector. The auction will feature an industrial facility located in the second Industrial City in Jeddah As part of the world's largest food gathering, certified by the Guinness World Records, and will be conducted through a public bidding process via the online auction platform.

مدن
المدينة الصناعية
الثانية بجدة

The industrial city in Jeddah was established in 2009 as a fully serviced industrial land, with developed infrastructure, roads, and pavements

أنشئت المدينة الصناعية بمدينة جدة عام 2009م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

It is located west of the Coastal Road, south of Jeddah Governorate, about 30 km from the First Industrial City in Jeddah and near the Red Sea

الموقع

غرب طريق الساحل جنوب محافظة جدة، على مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة وبالقرب من البحر الأحمر



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

8,000,000 m²

64 km

ميناء جدة الاسلامي
Jeddah Islamic Port



45 km

محطة قطار الحرمين
Al-Haramain
Railway Station



77 km

الى مطار الملك
عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz
International Airport



371 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

371 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



نقل عام
Public
transportation



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مركز صحي
Health center



مجمعات سكنية
Residential complexes



مجمعات تجارية
Commercial complexes



مزايا التجمع الغذائي

يُعد التجمع الغذائي خطوة رئيسية نحو تحقيق رؤية المملكة 2030 في تعزيز الأمن الغذائي. يهدف التجمع إلى خلق منظومة صناعية متكاملة تدعم التكامل بين الشركات، تعزيز الابتكار، وزيادة القيمة المضافة في قطاع الأغذية، مما يساهم في جعل المملكة مركزاً إقليمياً للصناعات الغذائية، ويدعم نمو الصادرات وتنمية سلاسل الإمداد المحلية والدولية.

مساحة التجمع
11.2 مليون
متر مربع

موقع التجمع
المدينة الصناعية
الثانية والثالثة بجدة

مزايا التجمع الغذائي

- توفر الخدمات الأساسية
- يقع بالقرب من ميناء جدة الإسلامي، مما يسهل عمليات الاستيراد والتصدير.
- محطات معالجة المياه والصرف الصحي لضمان الامتثال للمعايير البيئية
- مصانع جاهزة مخصصة للصناعات الغذائية
- بنية تحتية مطورة اضافية مخصصة للصناعات الغذائية.
- مستودعات جافة وباردة مشتركة
- مختبر جودة مركزي لضمان سلامة المنتجات وفق أعلى المعايير.

Advantages of the Food Cluster

in enhancing 2030 The food cluster is a key step towards achieving Saudi Vision food security. The cluster aims to create an integrated industrial ecosystem that supports synergy between companies, fosters innovation, and increases added value in the food sector. This contributes to making Saudi Arabia a regional hub for the food industry while supporting export growth and the development of local and .international supply chains

✔ **Location of the Cluster**
Second and Third
Industrial
Cities in Jeddah

✔ **Total Area**
11.2^{M²}
MILLION

Advantages of the Food Cluster :

- ✔ Availability of essential services
- ✔ Proximity to Jeddah Islamic Port, facilitating import and export operations
- ✔ Water and wastewater treatment plants to ensure compliance with environmental standards
- ✔ Ready-built factories dedicated to food industries
- ✔ Additional developed infrastructure tailored for food industries
- ✔ Shared dry and cold storage warehouses
- ✔ A central quality laboratory to ensure product safety according to the highest

مدينة جدة Jeddah city

المدينة الصناعية الثانية جدة

The Second Industrial
City in Jeddah

استثماري Investment

وجود مستودع بمساحة
200 متر مربع

A warehouse with an area
of 200 m2

مواقف للسيارات
بعدد 35 موقف

Parking spaces
for 35 vehicles.

التفاصيل
Details



المساحة
Total area

4,383m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

شارع عرض 10 م بطول 64.7 م

A street 10M wide and 64.7m long

جار بطول 82.34 م

neighbor along a length of
82.34 m



شارع عرض 15م بطول 82.34 م

A street 15m wide and 82.34m long

جار بطول 64.7 م

neighbor along a length of
64.7 m



اضغط للوصول للموقع
Press here



عرض ثلاثي الأبعاد
3D Visualization



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



Contract period

A ten-year term

مدة التعاقد

عشر سنوات

Contract period

Based on the awarded
amount

المقابل المالي السنوي

بالاعتماد على مبلغ الترسية

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial Property
Authority and Technical Zones



التصوير الجوي
Aerial photography





no	KPI	التعريف	الهدف (تقريبي)	التكرار
01	الوقت المستغرق لتحليل العينات (TAT)	متوسط الوقت من استلام العينة حتى تسليم نتيجة الاختبار (من موقع العميل إلى الموقع) ضمن نتائج في الوقت المناسب للعلاء وبدعم الخاد القرارات السريعة	الهدف 1: كل ما يتعلق بالميكروبيولوجيا (اختبار الأمراض الميكروبية) - 5 أيام كحد أقصى TAT الهدف 2: كل ما يتعلق بالكيمياء (الاختبارات الفدالية) - 72 ساعة كحد أقصى TAT الهدف 3: كل ما يتعلق بالاختبارات المتخصصة أو المعقدة - مثل المبيدات ، الميكوتوكسينات، الملوث، علم الوراثة و / أو البيولوجيا الجزيئية - 10 أيام كحد أقصى TAT يجب أن يتم تحقيق 95% من كل هدف	شهريًا
02	الدقة والموثوقية	نسبة نتائج الاختبار التي تجتاز فحوصات التحكم في الجودة والاختبارات الخارجية. يعكس الدقة التحليلية وقابلية التكرار	< 99% امتثال في اختبارات الكفاءة أو المعايير المرجعية	ربع سنوي
03	الامتثال وعدم الامتثال	عدد المخالفات التنظيمية أو شكاوى العملاء في كل ربع سنة، ومدى سرعة حلها (الإجراءات التصحيحية والوقائية) ضمن الالتزام بـ (SFDA) الهيئة العامة للغذاء والدواء والتنظيمات الأخرى ذات الصلة	أقصى عدد للمخالفات الحاسمة 1% أقصى عدد للمخالفات البسيطة 4%	تتبع في الوقت الفعلي تقارير نصف سنوية
04	كفاءة التعامل مع العينات	نسبة العينات المفقودة أو التي تم التعامل معها بشكل غير صحيح إلى إجمالي العينات المعالجة يعكس قدرة المختبر على الحفاظ على سلسلة الحفظ والإدارة الصحية للعينات	> 1% أخطاء في التعامل مع العينات	شهريًا
05	السلامة والبيئة (OSHA)	شركة تدقيق خارجية لتقييم جودة المختبر من حيث التلوث، نظام التهوية، إلخ	اجتياز التقييم	نصف سنوي
06	معدل خطأ الاختبار	يتم قياس نسبة النتائج غير الصحيحة أو غير الحقيقية بسبب الأخطاء البشرية أو الإجرائية أو المعدات. الصيغة: معدل الخطأ (%) = (عدد نتائج الاختبار غير الصحيحة / إجمالي الاختبارات المفقدة) * 100 (أمثلة على الأخطاء: استخدام كاشف غير صحيح، أخطاء في معايرة الأجهزة، تلوث العينات، أخطاء إدخال البيانات)	5% كحد أقصى	شهريًا
07	وقت تعطل المعدات	مؤشر كفاءة التالذي شغل للمختبر الذي يقيس النسبة المئوية للوقت تكون فيه المعدات غير صالحة أو غير متوفرة بسبب الصيانة أو الفشل أو المعايرة. الصيغة: وقت التاعطل (%) = (إجمالي وقت تعطل المعدات (بالساعات) / إجمالي وقت التشغيل (بالساعات)) * 100 يساعد هذا المؤشر في تقييم إتاحة المختبر وموثوقية المعدات، وفعالية الصيانة. انخفاض وقت التعطل يشير إلى إدارة فعالة للمعدات، بينما يشير الوقت المرتفع إلى وجود اختلالات تشغيلية أو كفاءات صيانة منخفضة.	11% كحد أقصى	شهريًا
08	المخزون	دورة المخزون (أو أيام المخزون) هي مؤشر رئيسي للعملية يقيس مدى كفاءة المختبر في إدارة مخزون المواد الكيميائية والمواد الاستهلاكية والإمدادات الاختبارية الهامة. يضمن توفر المواد دون تراكم مفرط أو نقص قد يعرقل العمليات.	الطاق المالي: 30-60 يومًا (ضمن وجود مخزون احتياطي دون تراكم المخزون الزائد)	شهريًا

Key Performance Indicators (KPIs) and Evaluation Criteria:

.no	KPI	Definition	Target (Indicative)	Frequency
01	Turnaround Time (TAT)	Average time from sample receipt to test result delivery (from-to client site) Ensures timely results for clients and supports quick decision-making.	Target1 : Everything that involves Microbiology (Pathogen Testing) - TAT 48 hours max. Target2: Everything that is Chemical (Nutritional testing) - TAT 72 hours max. Target3 : Everything that is speciality/ complex testing -such as Pesticides, Mykotoxins, Contaminants, Genetics and / or Molecular Biology - TAT 10 days max 95% of each of the targets should be met	Monthly
02	Accuracy & Reliability	The percentage of test results that pass quality control checks and external proficiency testing. Reflects analytical precision and reproducibility.	>99% compliance in proficiency tests or reference standards	Quarterly
03	Compliance & Non-Conformance	The number of regulatory non-compliances or customer complaints per quarter, and how quickly they are resolved (corrective & preventive actions]. Ensures adherence to SFDA and other relevant regulations.	Max. 1% critical non-conformities; Max 4% minor non-conformities	Real-time ,tracking Bi-annually reporting
04	Sample Handling Efficiency	Ratio of lost or mishandled samples to total samples handled. Reflects the lab's ability to maintain chain-of-custody and proper sample management.	<1% sample handling errors	Monthly
05	Safety & Environment (OSHA)	External auditing company to evaluate quality control lab in terms of contamination, ventilation system, etc.	Passing	Bi-annual
06	Testing Error Rate	Measures the percentage of incorrect or inaccurate test results due to human, procedural, or equipment errors. Formula: Error Rate (%) = (Number of Incorrect Test Results / Total Tests Conducted) × 100 (Examples of Errors: Incorrect reagent used. Instrument calibration errors Sample contamination, Data entry mistakes)	5% Max	Monthly
07	Equipment Downtime	A laboratory operational efficiency metric that measures the percentage of time lab equipment is non-functional or unavailable due to maintenance, failure, or calibration Formula : Downtime (%)=(Total Equipment Downtime (hours) / Total Available Operational Time (hours)) × 100 This KPI helps evaluate laboratory productivity, equipment reliability, and maintenance effectiveness. Lower downtime indicates efficient equipment management, while higher downtime suggests potential operational bottlenecks or maintenance inefficiencies.	%11 Max	Monthly
08	Inventory / Stock	Inventory Turnover (or Days of Inventory) is a key operational KPI that measures how efficiently a laboratory manages its stock of reagents, consumables, and critical testing supplies. It ensures materials are available without excessive stockpiling or shortages that could disrupt operations.	Optimal Range: 30-60 days (ensures buffer while preventing excess stock aging)	Monthly

الأنشطة التي يجوز لها الدخول بالمزاد



المعيار	إرشادات التقييم	الوثائق والبيانات المطلوبة	الوزن
نطاق وخدمات الاختبار	غير مؤهل : نقطة اختبار بقيمة (25% من السلع الغذائية) 5 نقاط : نقطة اختبار معتدلة (25%-75% من السلع الغذائية) 10 نقاط : نطاق واسع من الاختبارات يغطي جميع الفئات الغذائية الرئيسية (75% من السلع الغذائية)	قائمة فئات الأغذية التي يمكن للمختبر اختبارها (مثل منتجات الألبان، اللحوم، إلخ). تكنولوجيا الخدمات أو قائمة الاختبارات التي توضح أنواع التحاليل المقدمة. ونطاق التحقق من صحة الأساليب الخاصة بالسلع الأساسية الرئيسية.	25%
الخبرة الفنية والسجل الحافل	غير مؤهل : خبرة محدودة أو أقل من 3 سنوات في اختبار سلامة الأغذية 5 نقاط : خبرة معقولة (من 3 إلى 8 سنوات) مع بعض العملاء والمشاريع المعترف بها 10 نقاط : سجل حافل وواسع (8 سنوات) مع مراجع متعددة ونجاح مثبت في المملكة العربية السعودية أو دوليًا	الملف التعريفي للشركة يوضح سنوات التشغيل والهيكل التنظيمي قائمة بأهم العملاء/المشاريع مع تفاصيل المراجع/جهات الاتصال دراسات حالة / ملخصات مشاريع توضح منهجيات ومنتجات السير الذاتية/المؤهلات الرئيسية للموظفين (مدير المختبر، مدير الجودة، المحللون الرئيسيون) دراسات حالة تنظيمية: تشمل التعامل مع المشاريع المتعلقة بالهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA) وتحليل أسباب حوادث اللوث، وحالات استدعاء المنتجات الغذائية	20%
الاعتمادات والشهادات	غير مؤهل : غير معتمد من الهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA). 5 نقاط اعتماد محدود أو جزئي، مثل شهادات ISO (قيد التحديث أو ملاحية الصلاحية). 10 نقاط معتمد بالكامل من جهات معترف بها (مثل SASO، SAC، SFDA اعتماد الدولية).	نسخ من الشهادات/الاعتمادات السارية (مثل ISO/IEC 17025، SAC، SASO، ISO 22000) يجب أن توضح اختيارات الاعتماد لنوع الاختبار المعتمد (مثل علم الأحياء الدقيقة، الميكروبات، الفشل، خطابات الموافقة من الهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA) تقارير التدقيق/التقييم التي توضح نطاق الاعتماد تاريخ انتهاء الصلاحية لجميع الشهادات.	15%
البنية التحتية والمعدات المخبرية	0 نقاط: مجموعة معدات غير مكتملة 5 نقاط : المعدات تلبي الحد الأدنى من المعايير، أتمتة جزئية. 10 نقاط : معدات متطورة وحديثة - أتمتة متقدمة برنامج صيانة قوي.	قائمة بمعدات المختبر الرئيسية (الموديل، الشركة المصنعة، سنة الشراء، جدول المعايرة، صور للمرافق المختبرية - مرافق الصيانة التي توضح وتيرة الصيانة والتحقق من الأداء.	15%
أساليب الاختبار والابتكار	0 نقاط : عمليات يدوية بشكل أساسي، واستخدام محدود للأدوات الرقمية. 5 نقاط : استخدام نظام إدارة معلومات المختبر (LIMS)، وسجل معتمد في تبني التقنيات الحديثة. 10 نقاط : حلول مؤتمنة ومكاملة بشكل كبير، وأساليب اختبار متقدمة، واستثمارات كبيرة في البحث والتطوير وابتكار منهجيات اختبار جديدة.	دليل على أساليب اختبار متقدمة (مثل PCR، NGS، الكشف السريع عن مسببات الأمراض). دليل على استخدام نظام إدارة معلومات المختبر (LIMS) أو الأدوات الرقمية (مستندات التنفيذ، لقطات شاشة). خارطة طريق للبحث والتطوير أو التكنولوجيا (تحقق من أساليب اختبار جديدة، مبادرات التحسين المستمر). مخطط سير العمل يوضح العمليات المؤتمنة مقابل العمليات اليدوية.	15%
أنظمة إدارة الجودة والامتثال (QMS)	0 نقاط : لا يوجد نظام جودة رسمي معمول به أساسي مع عمليات تحقيق (QMS) 5 نقاط نظام إدارة جودة امثال جزلية 10 نقاط : نظام إدارة جودة شامل، عمليات تحقيق داخلية متكررة، وسجل قوي في الامتثال للمتطلبات التنظيمية	دليل الجودة الذي يوضح منهجية ضمان الجودة ومراقبة الجودة (QA/QC) في المختبر إجراءات التشغيل القياسية (SOPs) لأخذ العينات، والاختبار، والإجراءات التصحيحية. تقارير التدقيق الداخلي وخطط الإجراءات التصحيحية من آخر 1-2 سنة. شهادات التحقق التنظيمي أو الامتثال من الهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA). إجراء موثق للتعامل مع الأعمال غير المطابقة (النتائج الخارجة عن المواصفات، تعطل المعدات، إلخ). سجل التدقيق من الهيئة العامة للغذاء والدواء (SFDA) وتحليل الأسباب الجذرية لحالات عدم المطابقة السابقة. نظام الإجراءات التصحيحية والوقائية (CAPA) معمول به.	10%

Activities permitted to participate in the auction

Criteria	Scoring Guidelines	Required documentation and data	Weight
Scope & Range of Services	Disqualified: Narrow testing coverage (<25% of food commodities) 5 points: Moderate testing coverage (25%-75% of food commodities) 10 points: Wide range of tests covering all major food segments (>75% of food commodities)	-List of food categories (dairy, meat, etc.) the lab can test -Service catalog or testing menu specifying the types of analysis offered -Method validation documentation for key commodities	25%
Technical Expertise and Track Record	"Disqualified: Limited or experience in food safety testing i.e. <3 years 5 points: Reasonable experience (3-8 years) with some recognized clients/projects 10 points: Extensive track record (>8 years) with multiple references and proven success in Saudi Arabia or internationally"	-Company profile detailing years of operation, organizational structure -List of major clients/projects with references/contact details -Case studies/project summaries outlining methodologies and outcomes -CVs/resumes of key staff (lab manager, quality manager, lead analysts) -Regulatory case studies: including handling SFDA-related projects, root-cause analyses of contamination incidents, and food recall cases	20%
Accreditations & Certifications	Disqualified: Not certified by SFDA 5 points: Limited/partial accreditation e.g. ISO certifications (in-progress or outdated) 10 points: Fully accredited by recognized bodies (e.g., SASO, SFDA, SAC or international accreditation boards)	-Copies of valid certificates/ accreditations (e.g., ISO/IEC 17025, SAC, SASO, ISO 22000) accreditation testing should mention type of testing being accredited (e.g., microbiology, contaminants, adulteration) -SFDA approval letters -Audit/assessment reports showing scope of accreditation -Expiration dates for all certifications	15%
Laboratory Infrastructure & Equipment	0 points: Incomplete set of equipments 5 points: Equipment meets minimum standards; partial automation 10 points: State-of-the-art equipment; advanced automation robust maintenance program	-Inventory of major lab equipment (model, manufacturer, year of purchase, calibration schedule) -Photos of existing lab facilities -Maintenance logs for outlining frequency of servicing and validations	15%
Methods of Testing & Innovation	0 points: Primarily manual processes, minimal digital tools 5 points: Use of Lab. Info. management system (LIMS) moderate track record of adopting new technologies 10 points: Highly automated and integrated solutions, advanced testing methods, invests significantly in R&D and new testing methodologies"	-Evidence of advanced testing methods (e.g., PCR, NGS, rapid pathogen detection) -Evidence of LIMS or digital tools (implementation documents, screenshots) -R&D or technology roadmap (new test method validations, continuous improvement initiatives) - Workflow mapping of automation vs. manual steps	15%
Quality Management & Compliance Systems (QMS)	0 points: No formal quality system in place 5 points: Basic QMS with partial compliance audits 10 points: Comprehensive QMS, frequent internal audits, strong regulatory compliance history	"-Quality Manual detailing the lab's QA/QC approach -Standard Operating Procedures (SOPs) for sampling, testing, corrective actions -Internal audit reports and corrective action plans from the past 1-2 years -Regulatory inspection or compliance certificates from SFDA -Documented procedure for handling non-conforming work (out-of-spec results, equipment failure, etc.) -Audit history from SFDA and root-cause analyses of past non-conformities - Corrective/preventive action (CAPA) system in place"	10%

شروط المزاد



سداد مبلغ 25,000 خمسة وعشرون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد - سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يبعد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن

يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد ترسية المزاد

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن ترسية المزاد

أن تكون شركة لها أعمال في نفس المجال المطلوب وتكون ذات ملاءة مالية عالية لعمل المشاريع الإستثمارية

أن يكون لديها التصور الكامل للمشروع و قدرة على تنفيذه

أن يكون المستأجر معتمد و حاصل على رخصة سارية من هيئة الدواء و الغذاء

أن يتعهد المستأجر بتطبيق اشتراطات و متطلبات الجهات الحكومية ذات

العلاقة لتشغيل مختبر مراقبة الجودة

أن يكون المستأجر حاصل على شهادة اعتماد سارية من المركز الاعتماد السعودي

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة

نسخة العقد استثماري



اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن
MODON
للتنمية والتطوير



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 25,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the rental of the property
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the rental price.
- ▶ The company must operate in the same required field and possess strong financial solvency to undertake investment projects
- ▶ It must have a complete vision for the project and the capability to execute it
- ▶ The tenant must be authorized and hold a valid license from the Saudi Food and Drug Authority (SFDA).
- ▶ The tenant shall commit to implementing the requirements and regulations of the relevant government authorities for operating a quality control laboratory.
- ▶ The tenant must hold a valid accreditation certificate from the Saudi Accreditation Center (SAC).
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions

**investment contract
terms Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
للإدارة العقارية Real Estate Management

MODON مدن
للإدارة العقارية Real Estate Management



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate للمعاملات

MODON مدن
للإلكترونية والتجارة الإلكترونية



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/04/28 | الاثنين 1446/10/30

2025/04/22 | الثلاثاء 1446/10/24

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Thursday 1446/10/24 Hijri - 2025/04/22

Monday 1446/10/30 Hijri - 2025/04/28

قيمة المشاركة: 25,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 25,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

MODON مدن

مركز العقارات الإلكترونية
E-Real Estate Center



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



لمزيد من المعلومات
For more info

> 0551799998



GoBussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no: 26

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no: 6200117877